

1

Протокол № 7/2024-04 от «29» апреля 2024 г

очередного общего собрания членов ТСН СНТ «Зелёная опушка», проводимого в очно-заочной форме путем закрытого голосования с использованием бюллетеней.

Товарищество расположено по адресу: **Московская обл Раменский район д. Бояркино территория ТСН СНТ «Зелёная опушка».**

Очередное общее собрание членов ТСН СНТ «ЗЕЛЁНАЯ ОПУШКА» (далее Товарищество) проводится в соответствии со ст.17 закона РФ №217-ФЗ и по инициативе Правления (протокол правления №33/24 от «25» февраля 2024 г) в очно-заочной форме путем закрытого голосования с использованием бюллетеней.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения собственника (члена товарищества или лица, указанному в ч.1 ст.5 217-ФЗ).

Место проведения собрания: 140128, Московская обл, г.о. Раменский, тер. ДНП Зеленая опушка, ул Прилесная, д. 80а.

Дата, время начала и дата, время окончания проведения общего собрания членов Товарищества – **с «31» марта 2024 г. 09ч. 00 мин. по «29» апреля 2024 г. 13 ч. 00 мин.**

Места приема решений (бюллетеней) участников собрания, оформленных в письменном виде.

- 1) Московская обл, г.о. Раменский, тер. ДНП Зеленая опушка, ул Прилесная, д. 80а (здание сторожки) 31.03.2024, 07.04.2024, 14.04.2024, 21.04.2024 г с 10:00 до 14:00, 29.04.2024 с 10:00 до 13:00.

Общее количество голосов членов товарищества – 65 (Шестьдесят четыре); лиц, указанных в ч.1 ст.5 217-ФЗ - 124 (Сто двадцать четыре). Приложение №1

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания
- 2) Досрочное прекращение полномочий членов правления
- 3) Выборы членов правления
- 4) Исключение граждан из числа членов товарищества
- 5) Изменение места расположения товарищества
- 6) Изменение адреса товарищества в пределах местонахождения товарищества.
- 7) Утверждение отчетов ревизионной комиссии за 2023 год
- 8) Утверждение отчетов правления товарищества и председателя товарищества.
- 9) Отчет об исполнении сметы за 2022-2023гг. и принятие решения об её исполнении
- 10) Утверждение комплекса мер по обеспечению пожарной безопасности СНТ
- 11) Утверждение приходно-расходной сметы и её финансово-экономического обоснования на октябрь 2023-сентябрь 2024г.
- 12) Определение итогового размера годового взноса, а также размера итоговой годовой платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 закона 217-ФЗ, на период октябрь 2023-сентябрь 2024гг.

- 13) Определение срока внесения взносов и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 закона 217-ФЗ на 2023-2024гг.
- 14) Предложения членов СНТ..

Очная часть собрания проводилась 29 апреля 2024 года с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (время московское) по адресу Московская обл, г.о. Раменский, тер. ДНП Зеленая опушка, ул Прилесная, д. 80а (здание сторожки).

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов Товарищества и лиц, указанных в ч.1 ст.5 217-ФЗ - 13 час 00 минут 29 апреля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов – 29 апреля 2024 года с 13:00 до 16:00, по адресу: Московская обл, г.о. Раменский, тер. ДНП Зеленая опушка, ул Прилесная, д. 80а (здание сторожки).

Председатель на внеочередном годовом общем собрании членов Товарищества – Малышев Михаил Владиславович (участок 92).

Секретарь внеочередного годового общего собрания собственников – Приходько Людмила Олеговна (участок 86).

Счетная комиссия, проводившая подсчет голосов:

- 1.Паштепа Анатолий Васильевич, собственник участка №116, свидетельство о государственной регистрации права собственности: № 50-50-23/157/2010-108 от 01.09.2010 (Собственность).
- 2.Седов Дмитрий Николаевич, собственник участка №135, свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50-50-23/049/2012-194 от 25.12.2014г (Собственность).
- 3.Приходько Людмила Олеговна, собственник участка №86, свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50-50-23/095/2010-224 от 19.05.2010.
- 4.Капитан Андрей Владимирович собственник участка №160, свидетельство о государственной регистрации права собственности 50:23:0030390:3480-50/145/2023-3 от 27.03.2023

Место хранения протокола №7/2024-04 от 29 апреля 2024 года и решений членов Товарищества, – в Правлении ТСН СНТ «Зелёная опушка», по адресу Московская обл, г.о. Раменский, тер. ДНП Зеленая опушка, ул Прилесная, д. 80а (здание сторожки)..

Члены ТСН СНТ «Зелёная опушка» и лица, указанные в ч.1 ст.5 217-ФЗ, на дату проведения собрания указаны в реестре членов товарищества (Приложение №1)

О проведении собрания все члены товарищества извещены надлежащим образом (Приложение №2).

Регистрации членов товарищества и лиц, указанных в ч.1 ст.5 217-ФЗ, или их уполномоченных представителей, принявших участие в собрании, зафиксирована в Лист регистрации членов товарищества присутствующих на общем собрании членов Товарищества (Приложение №3).

Результат подсчета голосов по вопросам повестки зафиксирован счетной комиссией в протоколе подсчета голосов (Приложении №4).

До даты проведения очной части собрания в правление поступило 21 (Двадцать один) решений членов товарищества, на очной части собрания присутствовало 19 (Девятнадцать) членов товарищества согласно Реестр регистрации членов товарищества или их уполномоченных представителей (Приложение №3).

Общее количество голосов членов Товарищества, принявших участие в собрании 39 (Тридцать девять) голосов, что составляет 60,9% (Шестьдесят целых девять десятых) от общего количества голосов членов Товарищества.

Кворум есть, собрание правомочно принимать решения (п.19 статьи 17 закона 217-ФЗ).

Всего получено решений участников собрания 39 (Тридцать девять) членов товарищества, 23 (Двадцать три) решений лиц указанных в п.1. ст. 5 закона 217-ФЗ), из них - недействительных решений 0 (Ноль), действительных решений 62 (Шестьдесят два).

Итоги голосования:

1-й Вопрос повестки собрания: Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Паштепа Анатолий Васильевич предложил выбрать председателем общего собрания Малышева М.В., а секретарем общего собрания Приходько Людмилу Олеговну. Председатель правления Малышев М.В. предложил избрать счетную комиссию в составе Капитан А.В. (уч. 160), Паштепа А. В. (уч. 116), Седова Д. Н. (уч. 135) и Приходько Л.О. (уч. 86)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Малышева М.В., секретарем – Приходько Л.О, счетную комиссию в составе Капитан А.В., Седова Д. Н., Приходько Л.О..

Решение будет принято если «за» проголосует больше 50%.

за – 37 голосов, 94,9% от числа членов Товарищества, принявших участие в голосовании; против - 2 голосов, 5,1% от числа членов Товарищества, принявших участие в голосовании;

воздержались – 0 голосов, 0% от числа членов Товарищества, принявших участие в голосовании.

Решение: принято /не принято
(ненужное зачеркнуть).

По вопросу №1 Общее собрание постановляет: Выбрать председателем общего собрания Малышева М.В., секретарем – Приходько Л.О., счетную комиссию в составе Капитан А.В., и Седова Д. Н., Приходько Л.О.

2-й Вопрос: Досрочное прекращение полномочий членов правления.

СЛУШАЛИ: Председатель правления Малышев М.В. сообщил, что согласно Устава СНТ избрание новых членов правления и исключение действующих из состава правления относится к исключительной компетенции общего собрания членов СНТ. В связи с поступившим заявлением от Седова Д.Н. с просьбой вывести его из членов правления предлагается удовлетворить его просьбу и прекратить его полномочия досрочно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить полномочия члена правления Седова Д.Н. досрочно

Решение будет принято если «за» проголосует больше 50%.

за – 34 голосов, 87,2% от числа членов Товарищества, принявших участие в голосовании; против - 1 голосов, 2,6% от числа членов Товарищества, принявших участие в голосовании;

воздержались – 4 голосов, 10,3% от числа членов Товарищества, принявших участие в голосовании.

Решение: принято /не принято
(ненужное зачеркнуть).

По вопросу №2 Общее собрание постановляет: В связи с поступившим заявлением от Седова Д.Н. с просьбой вывести его из членов правления удовлетворить его просьбу и прекратить его полномочия досрочно.

3-й Вопрос.: Выборы членов правления.

СЛУШАЛИ: Председатель правления Мальшев М.В. сообщил, что согласно Устава СНТ избрание новых членов правления и исключение действующих из состава правления относится к исключительной компетенции общего собрания членов СНТ, согласно закона 217-ФЗ количество членов правления не должно превышать 5% от числа действующих членов товарищества и не может быть менее 3 человек. Число действующих членов товарищества – 65 , и 5% составляет 3,25, таким образом в правление товарищества должно входить 3 человека . Для включения в повестку дня вопроса о выборе новых членов правления в адрес правления должны поступить заявления от желающих принять активную роль в управлении деятельностью СНТ. На данный момент поступило заявление от Капитан Андрея Владимировича (участок №160, выписка из ЕГРН №50:23:0030390:3480-50/145/2023-3 от 27.03.2023). Капитан А.В. зарекомендовал себя как активный член товарищества, занимается приведением в порядок дренажно-ливневой системы в СНТ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в члены правления Капитана А.В.

Решение будет принято если «за» проголосует больше 50%.

за – 36 голосов, 92,3% от числа членов Товарищества, принявших участие в голосовании;
против - 1 голосов, 2,6% от числа членов Товарищества, принявших участие в голосовании;
воздержались – 2 голосов, 5,1% от числа членов Товарищества, принявших участие в голосовании.

Решение: принято /не принято
(ненужное зачеркнуть).

По вопросу №3 Общее собрание постановляет: Избрать в члены правления Капитана А.В. (уч. 160)

4-й Вопрос. Исключение граждан из членов Товарищества.

СЛУШАЛИ: Мальшев М.В. сообщил что, следующие члены товарищества Вострикова М. В. (уч. 102) , Востриков А. А. (уч. 103), Кравченко В. А. (уч. 120), Вологжанина Л. А. (уч. 169) имеют задолженность перед СНТ по взносам и не принимают достаточных мер к её погашению. Согласно Устава и закона ФЗ-217 исключение граждан из числа членов товарищества относится к исключительной компетенции общего собрания членов СНТ, основанием для исключения является неуплата взносов в течении 3 (Трёх) месяцев.

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить граждан Вострикову М. В., Вострикова А. А., Кравченко В. А., Вологжанину Л. А. с 01 июня 2024 года при наличии задолженности по взносам просроченной более чем на 3 (Три) месяца по состоянию на 01 июня 2024 года.

Решение будет принято если «за» проголосует больше 50% голосов членов товарищества принявших участие в голосовании.

за – 33 голосов, 84,6% от числа членов Товарищества, принявших участие в голосовании;
против - 3 голосов, 7,7% от числа членов Товарищества, принявших участие в голосовании;

воздержались – 3 голосов, 7,7% от числа членов Товарищества, принявших участие в голосовании.

Решение: принято / ~~не принято~~
(ненужное зачеркнуть).

По вопросу №4 Общее собрание постановляет: Исключить граждан Вострикову М. В., Вострикова А. А., Кравченко В. А., Вологжанину Л. А. с 01 июня 2024 года при наличии задолженности по взносам просроченной более чем на 3 (Три) месяца по состоянию на 01 июня 2024 года.

5-й Вопрос повестки собрания: Изменение места расположения товарищества

СЛУШАЛИ: Председатель правления Малышев М.В. сообщил, что оформлены документы о собственности на строение (жилой дом) с кадастровым номером 50:23:0030390:3477 запись в ЕГРН №50:23:0030390:3477-50/145/2023-1 от 13.01.2023, строению присвоен адрес 140128, Московская обл, г.о. Раменский, тер. ДНП Зеленая опушка, ул Прилесная, д. 80а. В связи с наличием на балансе товарищества зарегистрированного строения предлагается отказаться от аренды помещения у ООО «ОЛИМПИА» и изменить место расположения товарищества и адрес товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменение в п 1.4. Устава и изложить его в следующей редакции:
Полное наименование Товарищества - Товарищество Собственников

Недвижимости Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Зелёная опушка".

Сокращенное наименование – ТСН СНТ "Зелёная опушка".

Место нахождения Товарищества: Московская область, Раменский городской округ.

Решение будет принято если «за» проголосует больше 50% голосов членов товарищества принявших участие в голосовании.

за – 36 голосов, 92,3% от числа членов Товарищества, принявших участие в голосовании;
против - 1 голосов, 2,6% от числа членов Товарищества, принявших участие в голосовании;

воздержались – 2 голосов, 5,1% от числа членов Товарищества, принявших участие в голосовании.

Решение: принято / ~~не принято~~
(ненужное зачеркнуть).

По вопросу №5 Общее собрание постановляет: Внести изменение в п 1.4. Устава и изложить его в следующей редакции: .

Полное наименование Товарищества - Товарищество Собственников

Недвижимости Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Зелёная опушка".

Сокращенное наименование – ТСН СНТ "Зелёная опушка".

Место нахождения Товарищества: Московская область, Раменский городской округ.

6-й Вопрос повестки собрания: Изменение адреса товарищества в пределах местонахождения товарищества

СЛУШАЛИ: Председатель правления Мальшев М.В. сообщил, что оформлены документы о собственности на строение (жилой дом) с кадастровым номером 50:23:0030390:3477 запись в ЕГРН №50:23:0030390:3477-50/145/2023-1 от 13.01.2023, строению присвоен адрес 140128, Московская обл, г.о. Раменский, тер. ДНП Зеленая опушка, ул Прилесная, д. 80а. В связи с наличием на балансе товарищества зарегистрированного строения предлагается отказаться от аренды помещения у ООО «ОЛИМПИА» и изменить адрес товарищества в пределах местонахождения товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить следующий адрес товарищества в пределах местонахождения товарищества: **140128, Московская обл, г.о. Раменский, тер. ДНП Зеленая опушка, ул Прилесная, д. 80а.** Здание по указанному адресу принадлежит Товариществу на правах собственности, запись в ЕГРН № 50:23:0030390:3477-50/145/2023-1 от 13.01.2023..

Решение будет принято если «за» проголосует больше 50% голосов членов товарищества принявших участие в голосовании.

за – 37 голосов, 94,9% от числа членов Товарищества, принявших участие в голосовании; против - 1 голосов, 2,6% от числа членов Товарищества, принявших участие в голосовании;

воздержались – 1 голосов, 2,6% от числа членов Товарищества, принявших участие в голосовании.

Решение: принято / ~~не принято~~
(ненужное зачеркнуть).

По вопросу №6 Общее собрание постановляет: Установить следующий адрес товарищества в пределах местонахождения товарищества: 140128, Московская обл, г.о. Раменский, тер. ДНП Зеленая опушка, ул Прилесная, д. 80а..

7-й Вопрос повестки собрания: Утверждение отчета ревизионной комиссии (ревизора)

СЛУШАЛИ: Ревизор товарищества Бялошицкая А.А. сообщила, что проведена проверка хозяйственной деятельности товарищества за период октябрь 2022 г – декабрь 2023 года. По результатам проверки получена достаточная уверенность в том, что финансово-хозяйственная деятельность СНТ осуществляется в рамках решений Общих собраний собственников, членов СНТ, Правления и не противоречит законодательству Российской

4

Федерации. Проанализированы показатели деятельности СНТ, организация бухгалтерского и управленческого учета в СНТ, а также законность деятельности Правления СНТ. Можно признать деятельность СНТ в проверяемом периоде как отвечающую требованиям: -финансовое состояние Товарищества характеризуется как устойчивое и платежеспособное.

Подробный отчет предоставлен в Приложении №06 «Отчет ревизора СНТ за 2022-2023 г.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизора за период 2022-2023 гг.

Решение будет принято если «за» проголосует больше 50% голосов членов товарищества принявших участие в голосовании.

за – 37 голосов, 94,9% от числа членов Товарищества, принявших участие в голосовании;
против - 2 голоса, 5,1% от числа членов Товарищества, принявших участие в голосовании;
воздержались – 0 голосов, 0% от числа членов Товарищества, принявших участие в голосовании.

Решение: принято ~~/не принято~~
(ненужное зачеркнуть).

По вопросу №7 Общее собрание постановляет: Утвердить отчет ревизионной комиссии (ревизора) за период октябрь 2022-сентябрь 2023гг.

8-й Вопрос повестки собрания: Утверждение отчета председателя товарищества и правления товарищества.

СЛУШАЛИ: Председатель правления Мальшев М.В. отчитался о работе проделанной правлением и председателем за отчетный период (**Приложение №07 «Отчета председателя товарищества и правления товарищества»**).

За отчетный период октябрь 2022- сентябрь 2023 смета по расходам составила 5 695 315,14 руб., согласно Устава, решениям общих собраний и правления начислено взносов за период 5610000 руб., из их фактически поступило 4838489 руб., что составило 86,25%.

В результате проведенной работы правления и юриста СНТ урегулированы претензии ООО «Московский Берег», ДНП «У Берега», Фегина М.Ю. путем заключения **мирового соглашения**. Мировое соглашение исполнено в полном объеме, СНТ получило на расчетный счет 1499000 руб.

Проведены работы по переводу общественных потребителей таких как уличное освещение, сторожка, ворота, на выделенные приборы потребления электроэнергии.

Выявлены ошибки у АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» по привязке бытовых абонентов к точкам потребления (КТП). Проведён перерасчет с АО «МОСЭРЕНОСБЫТ» в результате на расчетный счет СНТ возвращены денежные средства в размере 1105203 руб. 13 коп..

С ГБУ «МОСАВТОДОР» согласован проект организации движения через ворота №3 на дорогу Бояркино-Рыбаки. Председатель особенно обратил внимание что согласно ТУ **запрещается эксплуатация съезда без** выполнения всех требований и условий Соглашения ГБУ «МОСАВТОДОР» № 60718656 от 15.07.2022г.

С АО «Мособлгаз» согласованы ТУ и заключен договор на установку футляра на газопровод высокого давления Р < 0,6 МПа D:225 ММ, инв. № 15-01045, кадастровый номер 50:23 :0000000:134850. Стоимость работ по договору составляет 1270211,08 руб. и

не включает земляные работы. Согласована и выполнена разработка проектной документации.

Выполнены работы по модернизации ворот №1 и №3.

Выполнены работы по вводу в эксплуатацию системы видеонаблюдения, количество камер доведено до 33 шт.

Установлено ограждение площадки ТКО.

Оформлены документы на право собственности, введено в эксплуатацию и поставлено на баланс жилое строение – сторожка. Строению присвоен адрес - , Московская обл, г.о. Раменский, д Бояркино, тер ДНП Зеленая Опушка, ул Прилесная д. 80А

Председатель сообщил что на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0030390:232 расположены коммуникации – электролинии снабжения участков 521-532, уличного освещения территории товарищества вдоль участков 521-532, Электрокабель к КТП-364. Предложено разработать и заключить с владельцем участка Лубинец О.В. заключить договор сервитута участка, стоимость сервитута определить в размере членских взносов за один участок.

Товарищество своевременно и в полном объеме сдает бухгалтерскую отчетность, отчетность за 2023 год опубликована (Приложение №13).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет председателя и правления за период октябрь 2022-сентябрь 2023гг.

Решение будет принято если «за» проголосует больше 50% голосов членов товарищества принявших участие в голосовании.

за – 35 голосов, 89,7% от числа членов Товарищества, принявших участие в голосовании; против – 2 голосов, 5,1% от числа членов Товарищества, принявших участие в голосовании;

воздержались – 2 голосов, 5,1% от числа членов Товарищества, принявших участие в голосовании.

Решение: принято /не принято
(ненужное зачеркнуть).

По вопросу №8 Общее собрание постановляет: Утвердить отчета председателя товарищества и правления товарищества за октябрь 2021-сентябрь 2022 гг.

9-й Вопрос повестки собрания: Отчет об исполнении сметы на 2022-2023гг. и принятие решения об её исполнении

СЛУШАЛИ: Председатель правления Малышев М.В. представил «Отчет об исполнении сметы за 2022-2023гг.» (Приложение №08) и «Отчет о движении денежных средств за сентябрь 2022 – сентябрь 2023 гг» (Приложение №09)

Расходная часть сметы составила 5695315 руб. 14 коп., что позволило обеспечить ведение хозяйственной деятельности СНТ и выполнение обязательств перед контрагентами, провести работы по ремонту дорожного покрытия.

Выявлено, что для ряда статей затрат заложенных в смету предусмотренное финансирование оказалось недостаточным, и расходы были обеспечены за счет непредвиденных затрат а также за счет перераспределения финансирования в рамках сметы.

В целом СНТ выполнило обязательства перед поставщиками коммунальных услуг, оператором по обращению с КТО, по выплате заработной плате и уплате налогов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Отчет об исполнении сметы за период октябрь 2022- сентябрь 2023гг.», принять решение об её исполнении, остаток денежных средств направить на выполнение решений общих собраний по обеспечению пожарной безопасности СНТ, и на содержание товарищества.

Решение будет принято если «за» проголосует больше 50% голосов членов товарищества принявших участие в голосовании.

за – 35 голосов, 89,7% от числа членов Товарищества, принявших участие в голосовании; против – 2 голоса, 5,1% от числа членов Товарищества, принявших участие в голосовании;

воздержались – 2 голоса, 5,1% от числа членов Товарищества, принявших участие в голосовании).

Решение: принято ~~/не принято~~
(ненужное зачеркнуть).

По вопросу №9 Общее собрание постановляет: Утвердить «Отчет об исполнении сметы за период октябрь 2022- сентябрь 2023 гг.», принять решение об её исполнении.

10-й Вопрос повестки собрания: Утверждение комплекса мер по обеспечению пожарной безопасности СНТ

СЛУШАЛИ: Председатель правления Малышев М.В. сообщил, что членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности (п.п. 5 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); также на товарищество возлагается обязанность обеспечивать пожарную безопасность законы ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы; а также товарищество несёт ответственность за нарушение норм пожарной безопасности согласно законам ФЗ № 46 "О внесении изменений в КоАП РФ"; ст. 8.32 КоАП РФ "Нарушение правил пожарной безопасности в лесах"; Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме" (в редакции от 20 сентября 2016 г. N 947 "О внесении изменений в правила противопожарного режима в РФ").

Для обеспечения в границах территории пожарной безопасности необходимо привести к нормативному состоянию выезд из поселка №3, который расположен на земельном участке 50:23:0030390:1114 и примыкает к автодороге «Бояркино - Рыбаки» км 1 +080 (лево). Для обеспечения пожарной безопасности необходимо установить футляр на газопровод высокого и низкого давления, нефтяные и газовые сооружения, адрес объекта: Московская область, р-н Раменский, д. Рыбаки, Маркова с., кадастровый номер 50:23:0000000:134850, в части установки футляра, бухгалтерский инвентарный № 15-010455 (12480000). Для выполнения данных работ заключен договор подряда с АО «МОСОБЛГАЗ», общая стоимость работ составляет 1420211,08 руб.. Предлагается включить работы установке футляра на газопровод в смету на приобретение имущества товарищества за счет остатка неиспользованных целевых взносов и возврата долгов от ООО «Московский берег» и АО «Мосэнергосбыт»

Основные требования пожарной безопасности, установленные СНиП 30-02-97:

1) территории садоводческих (дачных) объединений должны быть обеспечены противопожарным водоснабжением путем подключения к наружным водопроводным сетям либо путем устройства противопожарных водоемов или резервуаров.

2) в случае отсутствия наружных водопроводных сетей, для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого (дачного) объединения должны быть предусмотрены противопожарные водоемы или резервуары вместимостью, м³, при числе участков: до 300 — не менее 25, более 300 — не менее 60 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей)

В настоящий момент в СНТ отсутствует противопожарный водоем и возможность подключения к внешним сетям водоснабжения. Для обеспечения норм пожарной безопасности предлагается рассмотреть два варианта: 1) установить 2 наземных пожарных емкости объемом по 15 м³, место размещения согласовать с пожарной инспекцией. 2) установить пожарный гидрант на скважину с гарантированным дебетом воды не менее 3 м³/час с независимым источником электропитания (автономный генератор).

Правлению согласовать наиболее экономичный вариант для выполнения требований СНиП 30-02-97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить комплекс мер направленных на обеспечение пожарной безопасности СНТ и выполнение требований СНиП 30-02-97. Направить на выполнение указанных мер денежные средства в размере 1.105.203 руб. 13 коп. полученные от АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» в результате перерасчета за фактически потребленные объёмы электроэнергии. Утвердить смету на указанные мероприятия в размере 1.105.203 руб. 13 коп..

Решение будет принято если «за» проголосует больше 2/3 голосов членов товарищества и лиц, указанных в ч 1. Статьи 5 закона 217-ФЗ принявших участие в голосовании .

за – 48 голосов, 78,7% от числа членов товарищества и лиц, указанных в ч 1. Статьи 5 закона 217-ФЗ принявших участие в голосовании.

против – 5 голосов, 8,2% от числа членов товарищества и лиц, указанных в ч 1. Статьи 5 закона 217-ФЗ принявших участие в голосовании.

воздержались – 8 голосов, 13,1% от числа членов товарищества и лиц, указанных в ч 1. Статьи 5 закона 217-ФЗ принявших участие в голосовании.

Решение: принято ~~/не принято~~
(ненужное зачеркнуть).

По вопросу №10 Общее собрание постановляет: Утвердить комплекс мер направленных на обеспечение пожарной безопасности СНТ и выполнение требований СНиП 30-02-97. Направить на выполнение указанных мер денежные средства в размере 1.105.203 руб. 13 коп. полученные от АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» в результате перерасчета за фактически потребленные объёмы электроэнергии. Утвердить смету на указанные мероприятия в размере 1.105.203 руб. 13 коп.

6

11-й Вопрос повестки собрания: Утверждение приходно-расходной сметы и её финансово-экономического обоснования на октябрь 2023-сентябрь 2024г

СЛУШАЛИ: Председатель правления Малышев М.В. представил проект приходно-расходной сметы и её финансово-экономического обоснования на период октябрь 2022-сентябрь 2023 гг. (Приложение №10), а также «Проект движения денежных средств на октябрь 2022 – сентябрь 2023гг» (Приложение №11)

Расходы на содержание организации финансируемые за счет членских взносов составляют 5.760.000 руб. 00 коп, их необходимость подтверждена фактическими данными о расходах понесёнными СНТ за период 09.2021-09.2022, заключенными договорами с ресурсоснабжающими организациями, оператором ТКО, штатным расписанием согласно Устава, договорами с контрагентами по обеспечению деятельности СНТ.

Расходы на модернизацию и создание основных средств финансируемые за счет целевых средств составляют 3 000 196 руб. 31 коп. , источник финансирования – остатки неизрасходованных целевых средств, средства в размере 1.105.203 руб. 13 коп. полученные от АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» в результате перерасчета за фактически потребленные объёмы электроэнергии, средства полученные по мировому соглашению с ООО «Московский Берег».

На основании заявлений членов товарищества и садоводов в смету по модернизации и создание основных средств включены следующие объекты:

- | | |
|---|-------------------|
| • Видеонаблюдение | 474 782,10 руб. |
| • Установка футляра на газопровод | 1 420 211,08 руб. |
| • Обеспечение мер пожарной безопасности | 1 105 203,13 руб. |

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить как финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 закона 217-ФЗ, приходно-расходную смету на текущие расходы на октябрь 2023-сентябрь 2024гг в сумме 5.760.000,00 руб. (Пять миллионов семьсот шестьдесят тысяч рублей 00 коп), и принять её как обоснование для расчета обязательного Тарифа на текущие расходы в соответствии согласно п 6.3.1 «Положение о взносах в ТСН СНТ «Зелёная Опушка» Дополнение к Уставу».

Решение будет принято если «за» проголосует больше 2/3 голосов членов товарищества и лиц, указанных в ч 1. Статьи 5 закона 217-ФЗ принявших участие в голосовании .

за – 50 голосов, 82,0% от числа членов товарищества и лиц, указанных в ч 1. Статьи 5 закона 217-ФЗ принявших участие в голосовании.

против – 5 голосов, 8,2% от числа членов товарищества и лиц, указанных в ч 1. Статьи 5 закона 217-ФЗ принявших участие в голосовании.

воздержались – 6 голосов, 9,8% от числа членов товарищества и лиц, указанных в ч 1. Статьи 5 закона 217-ФЗ принявших участие в голосовании.

Решение: принято-/ не принято
(ненужное зачеркнуть).

По вопросу №11 Решение принято. Утвердить как финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 закона 217-ФЗ, приходно-расходную смету на текущие расходы на октябрь 2023-сентябрь 2024гг в сумме 5.760.000,00 руб. (Пять

миллионов семьсот шестьдесят тысяч рублей 00 коп), и принять её как обоснование для расчета обязательного Тарифа на текущие расходы в соответствии согласно п 6.3.1 «Положение о взносах в ТСН СНТ «Зелёная Опушка» Дополнение к Уставу».

12-й Вопрос повестки собрания: Определение итогового размера годового взноса, а также размера итоговой годовой платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 закона 217-ФЗ, на период октябрь 2023-сентябрь 2024гг.

В соответствии с п 6.3.1 «Положение о взносах в ТСН СНТ «Зелёная Опушка» Дополнение к Уставу» **Тариф на текущие расходы** устанавливается как деление суммы затрат по смете на текущие расходы (п. 12 повестки дня) на количество земельных участков СНТ согласно реестра (192 участка), что составляет 30.000,00 руб. (Тридцать тысяч рублей 00 коп.). Размер итогового годового взноса, а также размер итоговой годовой платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 закона 217-ФЗ, за период октябрь 2023-сентябрь 2024гг. устанавливается как сумма всех взносов (тарифов) указанных в п. 10 и п. 11 повестки дня в соответствии с п. 6.7 «Положение о взносах в ТСН СНТ «Зелёная Опушка» Дополнение к Уставу» и составляет **30.000,00 руб. (Тридцать тысяч рублей 00 коп.)**

Голосование по данному вопросу не проводилось.

13-й Вопрос повестки собрания: Определение срока внесения взносов и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 закона 217-ФЗ на 2023-2024гг.

Срок уплаты взносов или платы определяется п 4.8 «Положения о взносах /Дополнение к Уставу»: «Установленные взносы членами Товарищества или платежи лицами, указанными в ч.1 ст.5 217-ФЗ, уплачиваются равными долями в размере $\frac{1}{4}$ (Одна четвертая) от размера установленного годового взноса (или платежа лицами, указанными в ч.1 ст.5 217-ФЗ) не позднее 10 (Десятого) числа первого месяца очередного квартала, а если обязанность оплатить взносы наступила после 10 числа первого месяца квартала, то первая часть взноса уплачивается не позднее 10 (Десять) рабочих дней с даты принятия общим собранием решения о размере взносов на определённый календарный год.». В соответствии с п. 4.6 «Положения о взносах /Дополнение к Уставу» в случае просрочки установленного срока платежа по взносам более чем на 30 (тридцать) календарных дней, плательщику, по решению правления СНТ, могут начисляться пени в размере в размере **0,2%** (Две десятых процента) за каждый день просрочки платежа от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Голосование по данному вопросу не проводилось.

13-й Вопрос повестки собрания: Предложения членов СНТ.

1. Рассмотреть различные варианты выполнения норм пожарной безопасности (пожарные емкости, скважина с пожарным гидрантом) – уч. 65, уч. 140, уч. 128, уч. 2, уч. 147

- 7
2. Отремонтировать/модернизировать/заменить комплексы на детской площадке – уч.76, уч. 148, уч. 31, уч. 125
 3. Закрыть калитку в лес на замок -уч. 76
 4. Увеличить количество светильников уличного освещения – уч. 118
 5. Обеспечить централизованный отвод воды (ливнёвая канализация) – уч. 118
 6. Прочистить ливнёвые канавы – уч. 118
 7. Выполнить ремонт дороги к уч. 27-35 – уч. 33, уч. 32
 8. Увеличить частоту уборки снега в зимний период. – уч. 541
 9. Выполнить ремонт дренажных лотков у уч. 117-118, 153, 131 – уч. -128
 10. Установить лежащие полицейские на дорогах – уч. 2
 11. Вести активный блог СНТ – уч. 537

Приложения:

Приложение №01 Реестр членов ТСН СНТ и лиц, указанных в ч.1 ст.5 217-ФЗ на 25.02.2024г на 14 листах

Приложение №02 Оповещение собственников на 2 листах

Приложение №03. Лист регистрации членов товарищества присутствующих на общем собрании членов Товарищества на 11 листах.

Приложение №04. Реестр итогов голосования общего собрания по вопросам повестки дня на 9 листах

Приложение № 05 . Доверенности представителей членов ТСН СНТ и лиц, указанных в ч.1 ст.5 217-ФЗ, в количестве 1 (Одна) штук.

Приложении №06 «Отчет ревизора СНТ за 2023 год» на 9 листах

Приложение №07 «Отчет председателя товарищества и правления товарищества за октябрь 2022 – сентябрь 2023гг.» на 7 листах

Приложение №08 «Отчет об исполнении сметы за октябрь 2022- сентябрь 2023гг.» на 3 листах.

Приложение №09 «Отчет о движении денежных средств за сентябрь 2022 – сентябрь 2023 гг» на 3 листах

Приложение №10. «Приходно-расходная смета и её финансово-экономического обоснование на период октябрь 2023-сентябрь 2024 гг.» на 6 листах

Приложение №11 «Проект движения денежных средств на октябрь 2023 – сентябрь 2024 гг» на 2 листах

Приложение №12. Информационные материалы к собранию

Приложение №13. Комплект бухгалтерской отчетности за 2023 год с расшифровками

Настоящий протокол составлен в трёх экземплярах. Экземпляр №1 с приложениями хранится по адресу 140128, Московская обл, г.о. Раменский, тер. ДНП Зеленая опушка, ул Прилесная, д. 80а.

Председатель общего собрания

Мальшев М.В.

Секретарь

Приходько Л.О

Всего сшито, пронумеровано
и скреплено печатью
7 (Семь) листов

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

ТСН СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ОПУШКА»

МАЛЫШЕВ М. В.

